

D'especialista a especialista.



Tu ets especialista en el teu negoci.

Nosaltres, en acompanyar-te i assessorar-te per oferir-te les solucions que necessites en cada moment, amb una oferta de productes i serveis¹ especialitzada.

I tot, acompanyat per un especialista en immobiliàries.

Indicador aplicable al Compte Expansió Negocis Plus.

1/6

Aquest número és indicatiu del risc del producte. 1/6 és indicatiu de menys risc i 6/6 ho és de més risc.

Banco de Sabadell, S.A. està adherit al Fons Espanyol de Garantia de Dipòsits d'Entitats de Crèdit. La quantitat màxima garantida actualment pel fons esmentat és de 100.000 euros per dipositant.

Solucions per al dia a dia del teu negoci



Facilita el pagament de la reserva d'immobles i sense gestionar efectiu amb els nostres TPV

- **Per cobrar a qualsevol lloc.**
Emporta't el TPV GPRS on vulguis i tanca la venda al mateix lloc de la visita.
- **Crea un *link* de pagament i cobra a distància.**
I si encara no tens web, el TPV *Smart Phone&Sell* et permet enviar als teus clients per SMS, *WhatsApp* o correu electrònic enllaços per iniciar el procés de cobrament amb targeta o *Bizum*.
- **El TPV virtual t'ajuda amb el teu negoci *online*.**
Pots integrar-lo al teu *e-commerce* de manera fàcil perquè els teus clients puguin reservar directament des del seu mòbil o ordinador.
- **I amb el millor servei tècnic.**
Instal·lació en 48 hores, assistència les 24 hores, els 7 dies de la setmana, trucant al 902 365 650, o fins i tot enviant un *WhatsApp* al +34 965 050 718.



Compte Expansió Negocis Plus³: tota l'operativa bancària en un únic compte i sense comissions

- Sense comissions d'administració ni de manteniment. Rendibilitat 0% Tipus Interès Nominal (TIN), **0% Taxa Anual Equivalent (TAE)**.
- Fes pagaments a tercers per transferència de forma gratuïta.⁴
- **Targetes gratuïtes**, també en la modalitat Platinum, sense comissió d'emissió ni de manteniment per titular o autoritzat del compte.



En els mesos de menys ingressos, paga els teus impostos i factures sense preocupacions

Disposa de l'import que necessites en cada moment, fins al teu límit assignat, de manera àgil i directa des del teu propi compte.

Amb la pòlissa de crèdit sense interessos (TIN 0 %, **TAE des de 3,09 % fins a 5,26 %**)⁵ podràs cobrir les teves necessitats puntuals de tresoreria.



Gestió de cobraments de rebuts en condicions exclusives⁶

Amb el sistema de pagament electrònic SEPA, la gestió de cobraments en euros serà més fàcil, ràpida i segura, ja que podràs realitzar-los de manera automàtica mitjançant BS Online.



Per desplaçar-te a fer les teves visites, estrena cotxe i sense preocupacions

Disposem d'una àmplia oferta de vehicles de *rènting*⁷ en **condicions preferents per al teu sector**, amb tot inclòs en una única quota.

A més, retolació gratuïta del vehicle inclosa fins a 120€ amb el Compte Expansió Negocis Plus.

Uneix-te a Sabadell Col·laboradors



Recomana'ns als teus clients i aprofita tots els avantatges de ser el nostre col·laborador

- Valor afegit que **suma** al teu negoci.
- **Acompanyem els teus clients** amb els productes i serveis que millor s'adapten a les seves necessitats.
- Sempre al teu costat, **informant-te** en tot moment de cada operació.
- **Recompensem** la teva tasca.

T'ajudem a fer créixer el teu negoci



La digitalització, la clau per incrementar les teves vendes²

- Digitalitza la teva immobiliària amb la **tecnologia més puntera amb InfoRenting**. Els teus clients disposaran dels serveis immobiliaris més avançats i moderns per fer les seves visites virtuals, així com per fer les reserves telemàtiques: *software*, ordinadors, adaptació del web, centraletes, *webcams*...
- També **EquipRenting** et permet adquirir la resta d'equipament i les instal·lacions que necessites per a la teva immobiliària: mobiliari, sistemes de seguretat o adequació d'instal·lacions.

Triïs la solució que triïs, gaudiràs de tots els avantatges: lliure elecció de proveïdor, sense desemborsament inicial i, per evitar despeses inesperades, possibilitat d'incloure l'assistència tècnica i assegurança especialitzada a tot risc dins i fora del centre, en una única quota mensual.



Compta amb el finançament que necessitis

- A més de poder renovar la teva oficina o canviar de local, podràs finançar² la compra d'immobles si disposes d'un negoci amb compra/venda pròpia.
- Un equip d'experts valorarà la teva operació amb tot detall i t'assessorarà per trobar la solució que millor s'adapti a les teves necessitats mitjançant un préstec o hipoteca.

La tranquil·litat de tenir el teu negoci i la teva activitat correctament protegits⁸

- **Protecció Comerços** inclou, entre d'altres:
 - **Cobertura d'incendi o explosió.**
 - **Cobertura de robatori.**
 - **Cobertura d'humitats.**
 - I a més, **la cobertura de responsabilitat civil** que et protegeix davant de reclamacions de tercers per danys materials i/o personals que es produeixin al local assegurat o durant la participació en exposicions o fires, mitjançant culpa o negligència que tinguin lloc coberts per la pòlissa.
- Amb **Assegurança de Responsabilitat Civil Professional** protegiràs el teu patrimoni davant de reclamacions de tercers per errors o omissions comesos durant el desenvolupament de la teva activitat professional.
- Si et poses malalt o tens un accident i et veus obligat a estar de baixa o hospitalitzat, **l'Assegurança Protecció Subsidi Autònoms** et compensa els ingressos perduts amb el pagament de 30, 50, 75 o 100 euros al dia (segons contracte) des de l'inici de la baixa, sense esperar a l'alta, en funció dels dies indicats al barem prèviament establert.

Fons Next Generation EU, una oportunitat única: consulta tota la informació que necessites per impulsar la transformació digital i la transició ecològica de la nostra economia.

I a més, beneficis addicionals per pertànyer a un col·lectiu professional⁶ amb conveni signat amb Banc Sabadell.



Demana una cita amb un **gestor especialista en el teu sector** a través d'aquest codi o a bancsabadell.com/immobiliaries

1. Oferta vàlida fins al 31/12/2022 per a autònoms i petites empreses.
2. La concessió, la quantitat i el termini de cada operació sol·licitada seran determinats i estaran condicionats pels criteris de risc del banc.
3. Les condicions del Compte Expansió Negocis Plus es mantindran mentre es compleixi l'únic requisit d'ingressar un mínim de 3.000 euros mensuals (se n'exclouen els ingressos procedents de comptes oberts al grup Banc Sabadell a nom del mateix titular). Si al segon mes no es compleix aquest requisit, automàticament el Compte Expansió Negocis Plus passarà a ser un Compte Relació.
4. Per les transferències en euros que facis per canals d'autoservei, tan nacionals com a països de l'EEE (no immediates).

5. Tipus d'interès: 0,00%. Les disposicions són sense interessos. TAE des del 3,09% fins al 5,26%. Import: des de 3.000 euros fins a 30.000 euros. Termini: 12 mesos. Comissió d'obertura: 3,00% (mínim 150 euros).

El càlcul de la TAE (Taxa Anual Equivalent) pot variar en funció de l'import de l'operació i de la comissió d'obertura del 3% (amb un mínim de 150 euros) que no es finança. Comissió d'estudi del 0,00% i comissió de no disposició del 0,00%. Les liquidacions d'interessos són mensuals i es fan l'últim dia del mes natural i el dia del venciment de la pòlissa.

El sistema d'amortització del capital del crèdit és a venciment. Exemples de càlcul:

TAE: 3,09% per a un import total de crèdit de 30.000 euros a retornar en 1 any a un Tipus d'interès fix del 0,00% Nominal (TIN). En un exemple amb inici del període de liquidació l'01/01/2022. Comissió d'obertura: 900 euros (3%). Interessos totals: 0 euros. Cost total del crèdit: 900 euros. Import total degut: 30.900 euros. Capital a retornar al venciment de l'01/01/2023: 30.000 euros.

TAE: 5,26% per a un import total de crèdit de 3.000 euros a retornar en 1 any a un Tipus d'interès fix del 0,00% Nominal (TIN). En un exemple amb inici del període de liquidació l'01/01/2022. Comissió d'obertura: 150 euros (3%, mínim 150 euros). Total d'interessos: 0 euros. Cost total del crèdit: 150 euros. Import total degut: 3.150 euros. Capital a retornar al venciment de l'01/01/2023: 3.000 euros.

La concessió, la quantitat i el termini de cada operació sol·licitada seran determinats i estaran condicionats pels criteris de risc del banc.

6. Condicions exclusives per a comerços pertanyents a un col·lectiu amb conveni signat amb Banc Sabadell. Pregunta al teu gestor quina és la solució financera per al teu col·lectiu o truca al 900 500 170.

7. Soluciones de Renting y Movilidad, S.L.U. és una empresa aliena al Grup Sabadell que utilitza la marca B Sabadell Renting llicenciada per Banco de Sabadell, S.A., amb CIF B-60854932 i domicili a Carretera de Pozuelo núm. 32 - 28220 Majadahonda, Madrid.

8. Protecció Comerços i Oficines i Protecció Responsabilitat Civil Professional són assegurances de BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros. Protecció Subsidi Autònoms és una assegurança de DKV Seguros y Reaseguros, S.A.E., mitjançades per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., amb NIF A-03424223 i domicili a l'av. Oscar Esplá, 37, 03007 Alacant, inscrita en el R. M. d'Alacant i en el Registre administratiu de distribuïdors d'assegurances i reassegurances de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions amb la clau núm. OV-0004. Té subscripta una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el que disposa la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent en cada moment.

Pots consultar les entitats asseguradores amb les quals BanSabadell Mediación ha formalitzat un contracte d'agència d'assegurances al web <http://www.bancsabadell.com/bsmediacion>.